



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

Bogotá, D.C., 4 de mayo de 2026

Señor

RAMIRO MORENO CORREA

ramiro1952@gmail.com

Bogotá D.C. Bogotá D.C.

Asunto: Queja. PQRS DOCU Rad. SNR2026ER-095358-2 de fecha 10 de abril de 2026.

Respetado Señor Moreno Correa,

Reciba un cordial saludo, en atención a la PQRS relacionada en el asunto, en donde manifiesta en algunos apartes lo siguiente:

(...) "se radico desde enero 21 de 2026 la escritura 6781 otorgada en la notaría 8 de Medellin. radicado 2026-50N-6-3272 Sólo tiene nota de \"en trámite de registro\" de febrero 18 de 2026 y hasta la fecha no ha sido registrada. Urge el registro de la escritura para los asuntos que interesan a los herederos. la excesiva demora de la oficina de registro afecta los intereses de los herederos. (...)".

Se da contestación en los siguientes términos.

Esta Superintendencia Delegada para el Registro, en cumplimiento de las funciones de orientación, inspección, vigilancia y control que realiza a las Oficinas de Instrumentos Públicos del País – ORIP, en el marco de nuestras competencias funcionales, de acuerdo con las estipulaciones del numeral 2 del artículo 23 del Decreto 2723 de 2014, modificado por el artículo 5 del Decreto 1554 de 2022.

Al consultar la trazabilidad en el sistema misional VUR, se determina que el turno de radicación de documento número 2026-50N-6-3272, aparece entregado al público desde el día 14 de abril de 2026, por la ORIP de Bogotá, Zona Norte. Ver pantallazo.



Superintendencia de Notariado y Registro

Datos básicos de Turno

| | |
|----------------------|------------------|
| Número del Turno | 2026-50N-6-3272 |
| Fecha de Radicación | 21/01/2026 |
| Número de Recibo | 4781497 |
| Valor Pagado | 7,733,500 |
| Valor por Pagar | 0 |
| Valor Devuelto | 0 |
| Valor por Devolver | 0 |
| Estado Actual | TURNO ENTREGADO. |
| Resolución | INSCRITO |
| Relación Actual | 2026-50N-7631 |
| Fase Relacion Actual | REG_ENTREGA |
| Origen | REL |

| FASE | FECHA |
|------------------------|------------------------|
| SOLICITUD | 21/01/2026 09:32:18 AM |
| CONFRONTAR | 21/01/2026 09:32:18 AM |
| REPARTO REGISTRO | 21/01/2026 10:51:43 AM |
| CALIFICACION | 18/02/2026 08:00:22 AM |
| MESA CONTROL | 14/04/2026 08:09:50 AM |
| FIRMAR REGISTRO | 14/04/2026 08:29:14 AM |
| CERTIFICADOS ASOCIADOS | 14/04/2026 08:42:27 AM |
| DESANOTADO | 14/04/2026 08:49:55 AM |
| ENTREGA | 14/04/2026 08:49:55 AM |
| FINALIZADO | 14/04/2026 08:49:55 AM |

Teniendo en cuenta lo anterior, y toda vez que el trámite se realizó por medio de Radicación Electrónica REL, las constancias de inscripción serán remitidas al correo electrónico que haya registrado para que pueda verificar si la inscripción se practicó conforme a lo requerido y que el folio refleja la real situación jurídica del inmueble según el art. 49 de la ley 1579 de 2012 o Estatuto de Registro .

Finalmente, desde esta Delegada se pone en conocimiento que en la actualidad la entidad y las Oficinas de Registro, atraviesan una coyuntura administrativa, como resultado del concurso de méritos que se viene adelantando y que ha generado la salida de funcionarios antiguos y el ingreso de nuevos en periodo de prueba, estos últimos se encuentran en un periodo de curva de aprendizaje, situación que ha impactado la prestación del servicio público registral. En ese orden de ideas, la SNR se encuentra realizando capacitaciones e inducciones para que esta situación se normalice y los tiempos de respuesta no se vean perjudicados.



Superintendencia de Notariado y Registro

En mérito de lo expuesto, la Superintendencia de Notariado y Registro reitera su compromiso para brindarle la orientación que resulte necesaria dentro del marco de sus competencias.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. MILENA GOMEZ PINEDA / SDR

Aprobó: . ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR